

洗練されたデザインで
日常を彩る住まい

壁一面を利用し、TVスペース、飾り棚、隠し収納を一体で作成。空間のイメージを決める主役となる



建物全体に3色のガルバリウム鋼板をランダムに貼り、存在感のある佇まいに。玄関周りは塗り壁で仕上げた



白とネイビーを基調とした上品なキッチン。階段下を利用した収納は扉を閉めることで棚や冷蔵庫を隠すことができる



プライバシーを保ちつつ光を届けられる天窗



自転車が置けるほどの広々とした玄関ホール



子ども部屋は勾配天井にし、ロフトを設けた



太陽光発電システムを設置し、大幅な光熱費削減とクリーンな暮らしを実現(モデルハウスで利用中毎月平均13,000円の売電収入有)



AVラックだけではなく、窓の配置や大きさ、ベンチの座り心地、収納の多彩さにもこだわったLDK

敷地面積 / 186.91㎡ (56.54坪) 工 法 / 木造軸組工法
 延床面積 / 118.82㎡ (35.93坪) 基 礎 / ベタ基礎 (鉄筋コンクリート)
 1階面積 / 60.65㎡ (18.34坪) 断 熱 材 / ウレタン吹付け断熱
 2階面積 / 58.17㎡ (17.59坪) 換 気 / 24時間計画換気システム

【物件概要】所在地: 新潟県新潟市西区亀貝土地区画整理地 交通: 新潟交通「小新大通団地」バス停まで徒歩10分 地目: 宅地 用途地域: 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率: 60% 容積率: 200% 道路: 敷地内6m市道 私道負担: なし 設備: 東北電力、都市ガス、公営水道、公共下水 学校: 坂井東小学校、坂井輪中学校 取引態様: 売主 (坂井建設株式会社) 広告有効期限: 平成27年12月31日

