

左／新潟市鳥屋野の新しい住宅地、陽街（はるまち）ニュータウンの一角に立つモデルハウス。左右に住宅が迫る土地からL字型の形が導かれた。2階のベランダと玄関まわりに無垢の木材をあしらってアクセントに 右／リビングは、外からの視線を避けながらも開放感が得られる2階に。ベランダの木製ルーバーは目隠しも兼ねている



13

資料請求番号

WELCOME TO *Modelhouse* 

「発見」を詰め込んだコンセプトハウス

存在感を放つL字型の家。無垢の木が際立つスタイリッシュな外観の中には、素材とバランス感にこだわるディテールホームのアイデアが詰まっている。

■ DETAIL HOME／坂井建設株式会社 | 新潟市中央区 | 鳥屋野モデルハウス





シンプルを基本に
バランス感を大切に

黒いガルバリウムに無垢の木をあしらったスタイリッシュな外観。玄関を開けると、広々としたホールの正面に、ごく薄くスライスした天然石の壁。シンプルなデザインで素材を際立たせる設計は、この家全体に貫かれている。床はウオルナット、階段に上れば正面に小石を組み合わせた壁。2階のLDKではガラスのモザイクタイルが印象的だ。

本体が創業50年を迎える老舗のビルダー、ディテールホームが新潟市内に初めてモデルハウスをつかった。同社の本社は長岡だが、新潟市での実績が半分以上を占めるようになった現在、増える問い合わせに対して「一つのモデルで応えたかったから」という、「ここで新しい発見をしてほしい」と新潟営業所スタッフ。新しい素材、その素材をどうデザインし設計と組み合わせるかなど、さまざまな提案を家づくりに役立ててほしいと考えている。

素材やデザインにこだわったディテールホームの家を見ると、それなりの価格を想像するだろう。しかし「魅力的な建物を魅力的な価格で」が同社の考え。「予算を上げて素敵な家をつくるのは簡単です。私たちはコストを抑えた上で、友だちを呼んで見せたいようなデザインを提供します」。そのためには少数精鋭のスタッフで一棟一棟に当たるほ

か、既製品を上手に組み合わせている。このモデルハウスでも、無垢材や天然石を積極的に使い、食器棚や壁面収納、シュクローゼットなどは造作とこだわる一方で、ウッドデッキや2400mmという天井までの高いドアは既製品、キッチンカウンターはセミオーダーを採用。全体のコストを抑えると同時に、メンテナンスのしやすさも実現している。

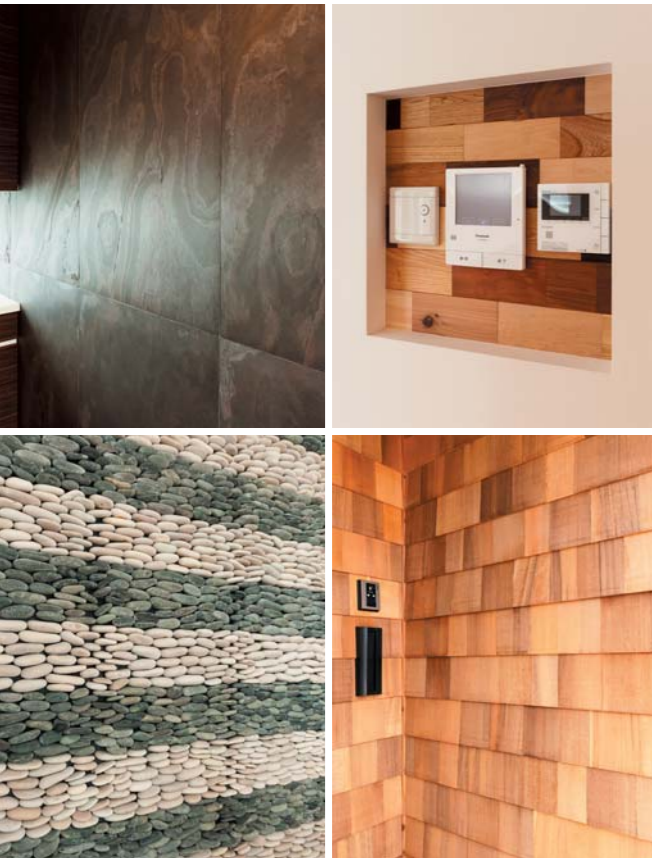
シンプルを基本に、バランスを大切に。それはディテールホームの家づくりのベースだ。本物の素材と既製品の組み合わせ、ひとつの空間を3色以内に抑えて暮らしを引き立てる色彩計画、土地の形に応じた設計。それらを凝縮させたこのモデルハウスは、同社のコンセプトハウスでもある。ディテールホームの家づくりを知る第一歩として、あるいは新たな提案を見に、足を運んでみよう。そしてキッチンに立ち、椅子に座り、ここでどんな暮らしができるのか想像してみるのもいいだろう。このモデルハウスは、一定期間公開した後、販売が予定されている。

左/キッチンに立つと、リビングとその奥の和室まで見渡せる上、L字型の開口部から外へ視線が抜けて開放感いっぱい。窓と右手の吊り戸は天井ぎりぎりの高さに設けることで室内をすっきりと見せている。右上/既製品をセミオーダーしたキッチンカウンター。テーブルをつなげれば、キッチンとダイニングがひと続きになる。右下/キッチンを背にソファを置けばリビングは独立し、くつろぎの空間に

point 03

オーダーメイドと既製品を
組み合わせる

すべてオーダーメイドで仕上げれば素敵な家になるがコストもかかる。そこで、ディテールホームではオーダーメイドに既製品やセミオーダーを組み合わせ、魅力的な雰囲気はそのままにコストを下げる家づくりを提案。キッチンカウンターもセミオーダーで



point 04

本物の素材を随所に配する

ポーチには雨の当たらないところに無垢の木材、ホールの壁には3mmという薄さの天然石、階段の正面は小石を組み合わせた壁と、素材へのこだわりを見せる。写真右上はリビングの壁に設けられたスイッチパネル。木材サンプルを使って遊び心を加えた

モデルハウスの魅力を探る

素材をいかす
シンプルなデザインと色バランス



point 02

デザインはシンプルに

住む人がインテリアを楽しめるよう、デザインはシンプルに。素材感をいかし、たとえば一つの部屋で使う色は3色以内に抑えている。模様替えをしても、こんなシンプルな背景であればどんなインテリアも受け入れられる

point 01

土地に応じた設計

「すべての設計は土地ありき」がディテールホームの考え。このモデルハウスでは前面道路の住宅密集地という条件を考慮し、少しセットバックさせたL字型に落ち着いた。また前面道路の場合、外からの視線も気になるため、リビングは2階に上げてベランダには木製ルーバーを設置



WELCOME TO Modelhouse

13
資料請求番号

DETAIL HOME / 坂井建設株式会社

〒950-0931 新潟市中央区南長潟12-15
フリーダイヤル 0120-773-121

詳しい企業情報は「ビルダーズスクエア」をご覧ください。



資料請求をして頂いた方先着30名様にカラフルキッチン5点セットをプレゼント。
※詳細は231ページをご覧ください。
ケータイからも資料請求できます。



model house data

木造2階建
敷地面積 / 154.56㎡ (46.75坪)
建築面積 / 72.45㎡ (21.91坪)
1階床面積 / 60.03㎡ (18.15坪)
2階床面積 / 62.10㎡ (18.78坪)
延床面積 / 122.13㎡ (36.93坪)

- 所在地: 新潟市中央区鳥屋野 陽街鳥屋野南内
- 公開期間: 2014年3月30日まで
- 予約制

