



左／キッチン奥には、見せる収納と隠す収納をバランス良くレイアウト。棚の高さを統一したことで洗練されたデザインに仕上がっている。
右／地窓から坪庭を眺められるモダンな和室をしつらえたりリビング。ミニマルですっきりとしたデザインが上質さを感じさせる。



PICK UP デザインに「+制震」の次世代の家づくり

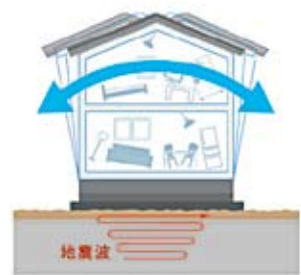
ディテールホームは「あなただけの個性をデザインする」をコンセプトに、洗練されたデザイン住宅を適正価格で実現します。新たに制震ダンパー「MIRAIE」を採用し、これまで以上に性能も優れた住まいを提供します。

耐震だけではなく、「制震」という最新技術を

あなたの住まい、耐震だけで安心・安全だとお考えですか？

耐震

柱・梁・壁などの強度で地震に対抗する。揺れに「耐える」地震対策。



耐震性能は建築基準法に定められており、近年の新築住宅は一定の基準をクリアしています。建物の強度を上げる地震対策ですが、建物が地震エネルギーを全て受け止めて耐えようとするため、構造躯体へのダメージが大きくなり、余震や次の地震の際に本来の性能を発揮できない可能性があります。

制震[MIRAIE]

揺れを吸収する装置で地震に対抗する。揺れを「制御する」地震対策。



地震エネルギーを吸収するシステムです。建物の揺れが抑えられるため、構造躯体へのダメージが軽減されます。また、別の地震対策の1つである「免震システム(※)」と比較し、低コストで導入できることも魅力です。
※地面と建物の間に免震装置を設置し、揺れを極力建物に伝えないようにするシステム。



「MIRAIE[ミライエ]」の特徴

制震性

揺れ幅を最大95%低減し、住まいを守ります

2017年1月京都大学防災研究所での実大振動台実験を実施し、震度7の揺れに対して揺れ幅を95%低減しました。

コスト

設置箇所が少なく施工も簡単。低コスト導入が可能

最適配置により、1階に4カ所設置するだけで制震効果が得られます。
※延床面積140㎡以下の平屋及び2階建て住宅の場合。ただし多雪地域は除く。

耐久性

長期に渡りメンテナンス不要。家計に負担が掛かりません

「MIRAIE」は高層ビルや橋の制震ダンパーに使われる技術を住宅へ転用したものです。揺れを熱に変えて吸収する「高減衰ゴム」を使用しているため、90年間制震特性はほとんど変わりません。お子様、お孫様の代まで安心が続きます。

実績

「住友ゴム」は木造住宅用制震ダンパー供給実績N0.1

1909年に日本初の近代ゴム工場として創業した住友ゴム。100年間まじめにゴムと向き合ってきた当社が自社ブランドとして開発した木造住宅用制震ダンパー「MIRAIE」は、供給実績No. 1です。※2014年3月同社調べ。



ガルバリウムで覆われた平屋の住まい。木のルーバーに囲まれた坪庭にはシンボルツリーが植えられている。

ディテールホーム／坂井建設 株式会社

美しさと快適さを両立する こだわりのデザイン住宅

「二棟たりともありふれた家は造らない。お客様のライフスタイルに合わせた理想のデザイン住宅を提案する」。これが、ディテールホームが最も大切にしていることです。

同社は設計において、住空間の「美しさ」と住む人にとっての「快適さ」を重視しています。優れたデザインと住み心地を兼ね備えた住まいを実現するため、耐震、断熱、採光、収納などに独自の基準を設けて設計。シンプルかつデザイン性豊かで、住む人がいつでも快適でいられる住まいを提案しています。

「私たちが手掛ける家は、デザインや素材使い、プランもさまざま。それは、一棟一棟に、それぞれのお施主様の家づくりへの憧れやこだわりを隅々まで反映しているからです。お客様の思いやご要望についても丁寧にうかがい、最適なプランをご提案し、敷地や予算に合わせて、ご家族のご希望通りの住まいをつくります」と専務取締役の坂井義栄さんは話します。

同社では、新潟市中央区鳥屋野南3丁目、長岡市上条町「クロスタウン旭岡」内にモデルハウスを展開「ぜひお気軽にお越しください、ディテールホームの住まいを体感してみてください」(坂井さん)。



直線的なフォルムが美しい外観。外壁は白いガルバリウムをベースに、無垢材をあしらって温かみをプラス。せり出した2階部分が1階の底を兼ねている。

ディテールホーム／坂井建設 株式会社

☎ 0066-97182-0592

HP <http://www.detail-home.com>

新潟ショールーム／新潟市中央区南長潟12-15
営業時間 9時～18時 休水曜
新潟支店／新潟市中央区鳥屋野南3-10-26 ウェルズ21とやのみなみB2号室 ☎0120-773-121 営業時間 8時～17時 休水曜
県央支店／三条市須賀1-24 ☎0120-466-799 営業時間 8時～17時 休水曜
長岡支店／長岡市喜多町386 コバスプラザ1階 ☎0120-701-163 営業時間 8時～17時 休水曜
本社／長岡市栃尾町内455-3 ☎0258-52-5279 営業時間 8時～17時 休土・日曜・祝日
工法／木造軸組工法 標準工期／3カ月～4カ月
年間建築棟数／120棟
建設業許可番号／新潟県知事許可(特-25)第6427号
モデルハウス棟数／2棟
新潟市中央区鳥屋野南3丁目、長岡市上条町「クロスタウン旭岡」内

実例紹介
P116



資料請求はこちらから→P465

坪単価 80万以上 70万台 60万台 50万台 40万台 30万台 20万台
施工エリア 下越 中越 上越 佐渡