



DATA

家族構成：夫婦
竣工：2019年3月 構造：木造軸組工法
延床面積：174.31㎡(52.72坪)
1F 114.69㎡(34.69坪)
2F 59.62㎡(18.03坪)

企業情報はP000～

吹き抜けで緩やかに繋がる 心地よい陽だまりの家

結婚前からデートがてら住宅見学会に出かけていたというSさんご夫婦。入籍とほぼ同時に、ご主人の実家の敷地に憧れのマイホームを新築しました。

おおらかな吹き抜けが心地よいリビングは、上部のF1X窓とテラスから注ぐ光に包まれる穏やかな空間。オークの床のナチュラルな風合いとともに、ご夫婦が望んだ「明るい家」を形にしています。また2階はスキップフロアで空間に立体感を演出し、多彩な居場所を持つ面白みも。「二つ一つの空間にゆとりを持たせたことで、どこにいてもリラックスできます」とご夫婦。高断熱・高気密による快適さはもとより、リビングの壁の広範囲にエコカラットを施すなど、健やかな暮らしへのこだわりも充実しています。



ディテールホーム
坂井建設 株式会社

見附市 S邸

1.吹き抜けからリビング、そして庭に続くデッキへ。光と風が抜ける心地よい空間。左一面の壁に調湿機能を持つエコカラットを採用した。2.「量は絶対に欲しかったので」と小上がりを設け、そこに階段を設けた。レンガ調のタイルを張ったキッチンカウンターは奥様のお気に入り。3.「白い家に憧れて」(奥様)。外壁は白いガルバリウムを横張りにし、玄関まわりには木目をあしらった。実家と兼用の3台分のインナーガレージを完備。4.階上にはカウンターテーブルを造作したフリースペースが。「必要があれば、将来は仕切りを加えて子ども室に」(ご主人)。5.ご主人がこだわりの注いだ1階のトイレ。黒を基調に間接照明でニュアンスを出した。6.立体感のある石造り風タイルで表情豊かにまとめた玄関。7.足触りの良い畳の床と、シックな洗面化粧台がマッチした洗面脱衣室。広いサンルームを併設している。

モデルハウス

新潟市西区、新潟市北区、長岡市にモデルハウス公開中！



外部をブラックとグレー、内部をグレージュで統一した住まい。玄関ホールや和室、寝室などから樹木を眺められるように坪庭を設置している。(新潟市西区内野モデルハウス)



ガルバリウムと木の外壁を使用した外観。ヴィンテージテイストの内観は、ガス衣類乾燥機や家事動線が採用されている。(新潟市北区モデルハウス)



建物を大きく切り取った独特のフォルムは、日射と景観を取り入れ、プライバシーを確保するため計算されたデザイン。(長岡市モデルハウス)

1.どこにいても眺望が楽しめるLDK。天井は途中からレッドシダー張りに切り替え、外の軒へつなげている。 2.一部のみ2階建てにした、平屋に近い佇まい。 3.床材のウォルナットのブラウンと、壁のホワイトが落ち着いた雰囲気。壁は一部エコカラット貼りで、ほどよい表情を与えている。 4-5.「家づくり無料相談会」をほぼ毎日開催している。「ぜひご家族そろって、お越しください！」(スタッフ一同)。



ディテールホーム／坂井建設 株式会社

☎ 0066-97182-0592

HP www.detail-home.com

新潟南長湯／新潟市中央区南長湯12-15
 9時～18時 水曜
 新潟神道寺／新潟市中央区神道寺南2-4-6
 0120-773-121 9時～18時 水曜
 県央／新潟市須賀1-24 0120-466-799
 9時～18時 水曜
 長岡／新潟市喜多町386 コバスプラザ1階 0120-701-163
 9時～18時 水曜
 柏崎／新潟市日吉町9-8 三佐和ビル104
 0120-701-163 9時～18時 水曜
 本社／新潟市板尾町丙455-3 0258-52-5279
 9時～18時 土・日・祝
 工法／木造軸組工法 年間建築棟数／180棟
 建設業許可番号／新潟県知事許可(特-30)第6427号
 モデルハウス棟数／3棟
 新潟市西区内野、新潟市北区木崎、長岡市曙

事例紹介
P148



資料請求はこちらから→P449

PICK UP

ディテールホームの新ラインナップ「LIFE BLOOM SERIES」

viola lotus wisteria

安心の価格設定で
購入予算が明確な
定額制注文住宅

低価格住宅は、プランの度に価格がどんどんふくらんで…ということのない安心の価格設定で、購入予算が明確です。初めから予算が把握でき、効率的に密度濃く計画を進められます。

寒冷地・北海道の
省エネ基準を超える
高気密・高断熱住宅

壁厚150mmの付加断熱工法を採用し、北海道の省エネ基準を超える断熱性能UA値＝0.3を達成。さらに気密性能C値＝0.5以下を標準仕様とし、熱を外に逃がさない「冬は暖かく、夏涼しい」家づくりを実現しています。

耐震性の高い大空間
全てを兼ね備えた
最上級住宅

ウィステリアが採用しているSE構法は、構造的に必要な柱や壁が少なくても耐震性の高い空間が実現できることが大きな特徴です。30帖を超えるLDKのような「開放的な大空間」が実現可能となります。



美しさと快適さを両立する こだわりのデザイン住宅

「一棟たりともありふれた家は造らない。お客様のライフスタイルに合わせた理想のデザイン住宅を提案する」。これが、ディテールホームが最も大切にしていることです。

同社は設計において、住空間の「美しさ」と住む人にとっての「快適さ」を重視しています。優れたデザインと住み心地を兼ね備えた住まいを実現するため、耐震、断熱、採光、収納などに独自の基準を設けて設計。シンブルかつデザイン性豊かで、住む人がいつでも快適でいられる住まいを提案しています。

「私たちが手掛ける家は、デザインや素材使い、プランもさまざま。それは、一棟一棟にそれぞれのお客様の家づくりへの憧れやこだわりを、隅々まで反映しているからです。お客様の思いやご要望についても丁寧にうかがい、最適なプランをご提案し、敷地や予算に合わせ、ご家族のご希望どおりの住まいをつくります」と専務取締役の坂井義栄さんは話します。

同社では、新潟市西区や長岡市曙などに、3棟のモデルハウスを公開中。「ぜひお気軽にお越しいただき、ディテールホームの住まいを体感してみてください」(坂井さん)。

坪単価

● 80万以上

● 70万以上

● 60万以上

● 50万以上

● 40万以上

● 30万以上

● 20万以上

施工エリア

● 下越

● 中越

● 上越

● 佐渡