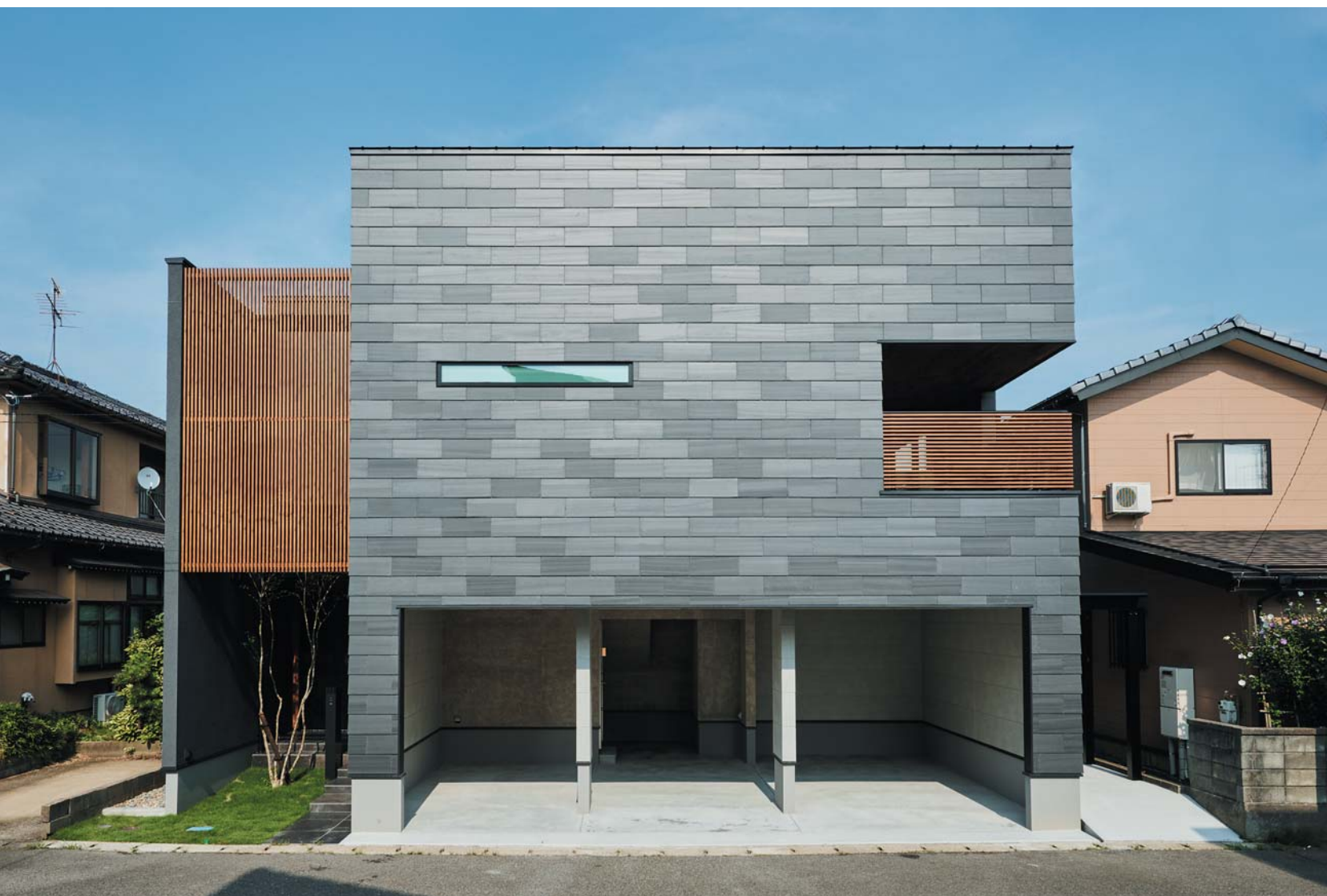




右頁／吹き抜けのアプローチ。左手には、芝生にアオダモを植え、梢を2階へと伸ばしている。外壁は右手が天然のスレート板、左手が塗り壁 左頁／インナーガレージのあるK邸の外観

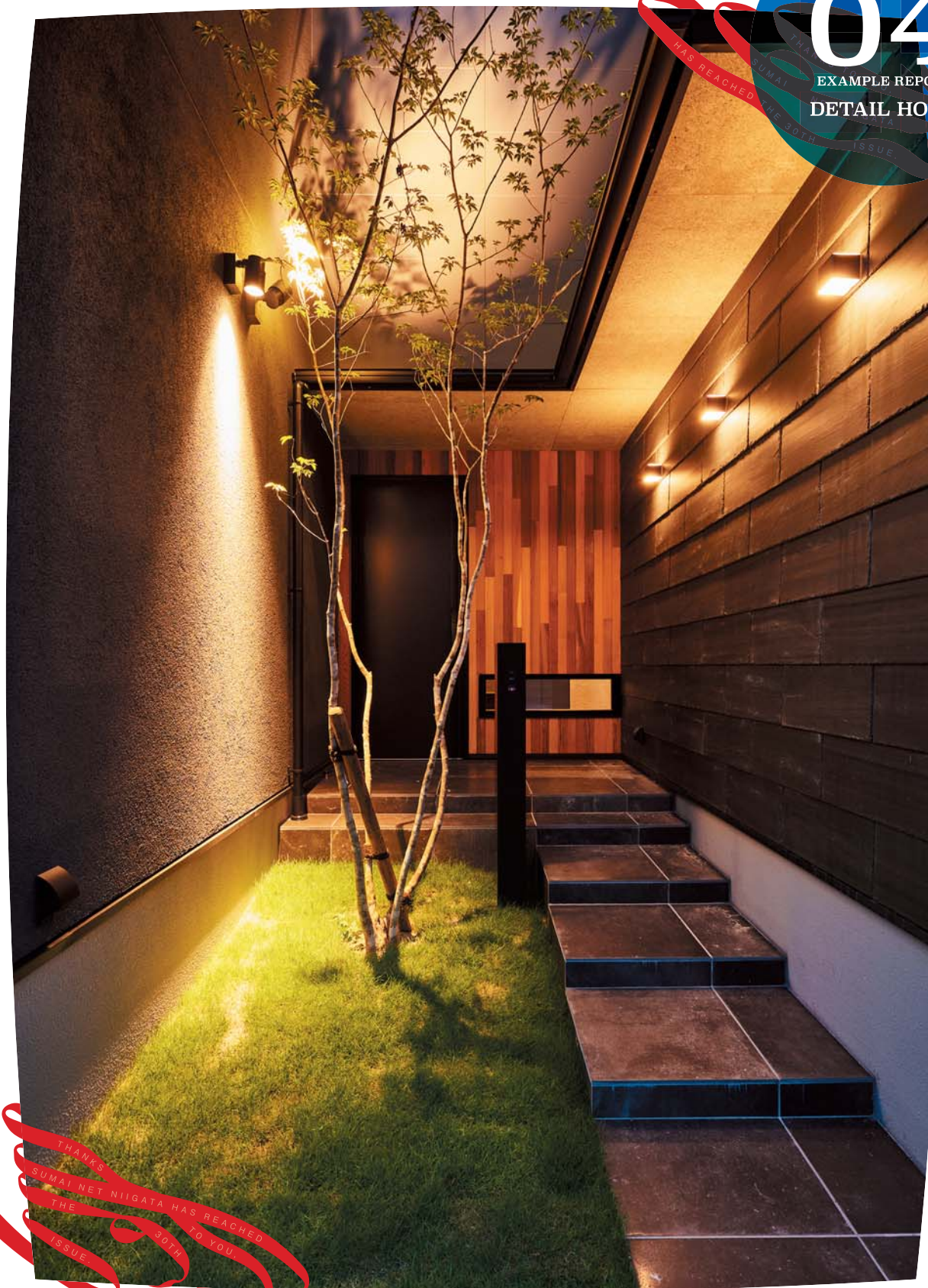
04

贅のある雰囲気で統一されたK邸。
デザインは、暮らしやすさと心地いい住環境のバランスの上にある。

「子どもがいくつになっても帰ってき
たくなる。実家。をつくりたい」。Kさ
んには、世代を越えてつなぐマイホー
ムへの憧れがあったという。ご自身の実
家は建て直していて、幼い頃の思い出
とは離れてしまったからでもあった。ま
ず求めたのは自由度。「インナーガレ
ージや中庭、中2階、さらにデザインに
もこだわりたいだったので、規格住宅で
は難しいと思っていました。とはいえ、
コストも無視できない。予算内で自由
設計をどこまで実現できるのか、その
可能性を探るところから始めまし
た」。住宅展示場にも通ったが、なか
か折り合わない。そんな時、よく通る
道路沿いに、新しく軒家ができた。建
っている間から、気になっていた家だっ
た。イメージシートに「ディテールホ
ム」とあったことを覚えていたKさん
は、直接、電話を入れて、夫婦で会いに
行くことにした。「電話で応対してく
ださった方の感じがよかったというの
が第一印象。会ってみると、こちらの話
をとてもよく聞いてくださった」。初回
の面談には、営業担当と設計担当が
同席し、Kさんはその際、欲しい空間
と同時に、自分の考えている動線を伝
えたという。デザインと同じくらい、生
活のしやすさを求めているからだっ
た。その後、ディテールホームから提示
されたプランには「すべてがあった」と
K夫妻は口を揃える。希望していた要
素が入っていたのはもちろん、個々のリ
クエストがうまく融け合っていて「無駄
がない」と思えた。K夫妻はこのファ
ーストプランで、依頼を決めた。

04

EXAMPLE REPORT
DETAIL HOME



あるべき形を探った、邸宅感のある住まい

ディテールホーム／坂井建設株式会社

新潟市秋葉区 K邸 | 木造軸組工法(全物工法) | 工期240日 | フリープラン

スキップフロアを組み合わせた、吹き抜けのLDK

天然のスレート板を貼った外観が目を引きK邸は、その玄関まわりも印象的だ。アオダモの木に導かれるように視線を上げると木のルーバー。ガレージによって横に、アプローチによって縦へと空間が増幅する、邸宅感のある佇まいだ。

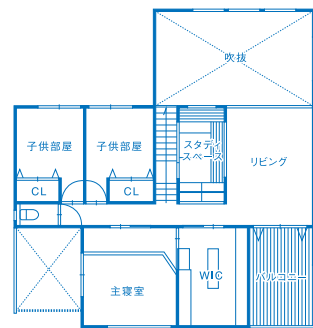
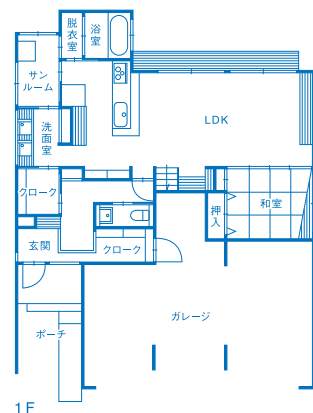
インナーガレージのほかにKさんが要望したのは、庭、そして和室と中2階のあるリビングだった。「書斎は欲しいが、籠りたくない」と願ったKさん、「家族がどこにいても、わかるようにしたい」と言っていた奥さま。そんな要望を聞いて、設計担当者は、LDKに吹き抜けを設けることを提案した。「両隣りに住宅が迫る敷地。吹き抜けを設ければ、南東から取り込んだ光や風が2階にもめぐるうえ、リビングを、中2階や2階のセカンドリビングとも自然につなげることができると考えました」。敷地にならない、家族の要望にも応える形として導かれた吹き抜け。それは、階層の違う空間を縦につなげることで、別々の場所においても、互いの存在を伝えることにもなっている。

「こちらの要望に対して『できません』とは一度も言われませんでした。常に、複数の選択肢を用意して、可能性を見せてくれた」とKさん。たとえば「外壁に使いたい」と思っていたセメント板に対して、ディテールホームはスレート板を提案。セメント板SOLIDOは一枚一枚模様が微妙に異なることから、事前にどんな表情になるのか確認できないが、天然のスレートなら確認できるだけでなく、本物の重厚感も生まれる。と。また、暮らしやすいさに対しては、エネファームや太陽光発電を採用しつつ、全館空調と床暖房で、仕切りのない大空間でも快適に、ランニングコストを抑えて暮らせるように考えられた。「私たちが提案しているのはデザイン住宅ではありません。快適な住環境とランニングコストのちょうどいいバランスの上に、あるべき形としてのデザインを乗せること」とは設計担当者。確かに、吹き抜けも、インナーガレージの上を利用した中2階も、そこにあるべき根拠や理由が探られた上で、自然に融け込んでいる。

納得のプランが現実になった今、Kさんは家づくりを振り返って「夢がしばむことがなかった」と話す。すべてを叶えた住まいは、待ち焦がれたK家の実家となったのだ。

吹き抜けのリビングスペースは庭にも面していて開放感抜群。お子さんが遊べるように、またメンテナンスの簡単さから人工芝を採用。正面の壁は、ご主人が「外壁に使いかった」というセメント板、SOLIDOを貼っている

LAYOUT



DATA

敷地面積／225.62㎡(68.25坪)
 延床面積／180.30㎡(54.54坪)
 1階面積／82.31㎡(24.90坪)
 2階面積／97.99㎡(29.64坪)
 車庫面積／50.47㎡(15.26坪)
 工 法／木造軸組工法(金物工法)
 基 礎／ベタ基礎
 断 熱 材／グラスウール
 屋 根 材／ガルバリウム鋼板
 外 装 材／ガルバリウム鋼板、天然スレート
 ジョリバット、レッドシダー
 内 装 材／クロス、SOLIDO
 床 材／アカシア
 開 口 部／サーモスX(トリプルガラス)
 キッチン／LIXIL
 バスルーム／TOTO
 そ の 他／造作家具、アメニティエアコン(全館空調)
 第一種熱交換換気システム、床暖房
 太陽光発電システム
 竣工年月／2020年7月
 家族構成／夫婦+子ども1人

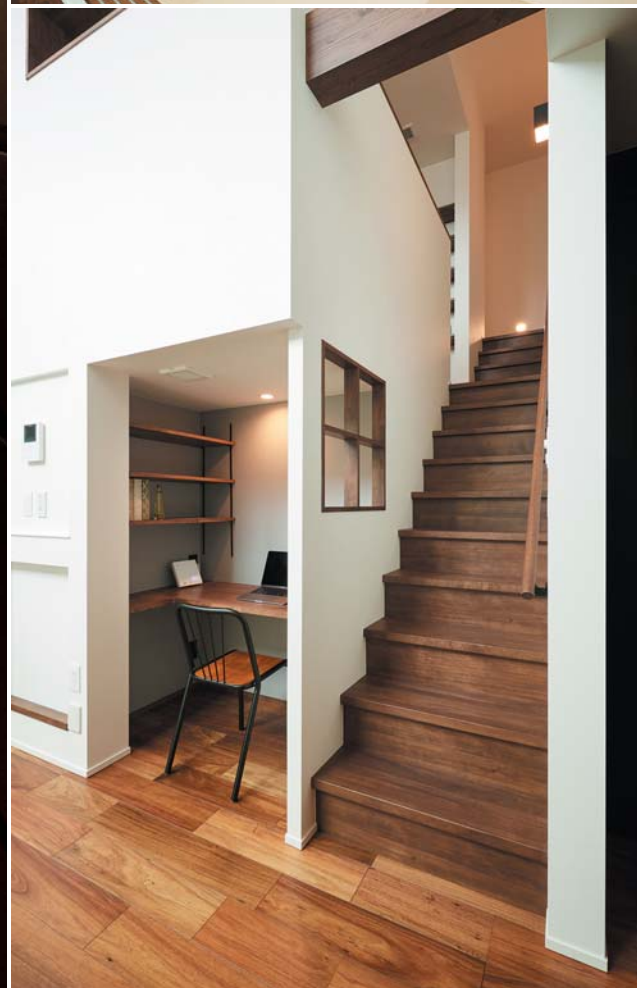
ディテールホーム ／坂井建設株式会社

〒950-0986 新潟市中央区神道寺南2-4-6
 Tel 025-288-5535 Fax 025-288-5536
 フリーダイヤル 0120-773-121

詳しい企業情報は「ビルダーズスクエア」をご覧ください。



資料請求をして頂いた方先着30名様にクオ・カード500円分をプレゼント。※詳細は305ページをご覧ください。スマートフォンからでも資料請求できます。



上／2階にあるセカンドリビング。一方は吹き抜けに、もう一方はベランダに面している。壁に貼ったSOLIDOをそのままバルコニーにも延ばすことで、外と内につながりを持たせた 中右／中2階にあるスタディースペースと2階のセカンドリビングは、開口部でつながっている 中左／ゆとりのある動線。洗面ボウルも2つ設置した 下／寝室は小上がりの板間に。中庭に面しているため、目覚めに眺めも楽しめる

右上／キッチンカウンターは床に合わせてダークな色合いを選択 右中／リビングの一角にある小上がりの和室には、リビングの壁と同じセメント板SOLIDOを採用し、つながりを持たせている 右下／階段下の空間を生かして書斎スペースに 左／キッチンの裏には、洗面台をはじめとする水回りを設けることで、家事負担を軽減

坂井義栄

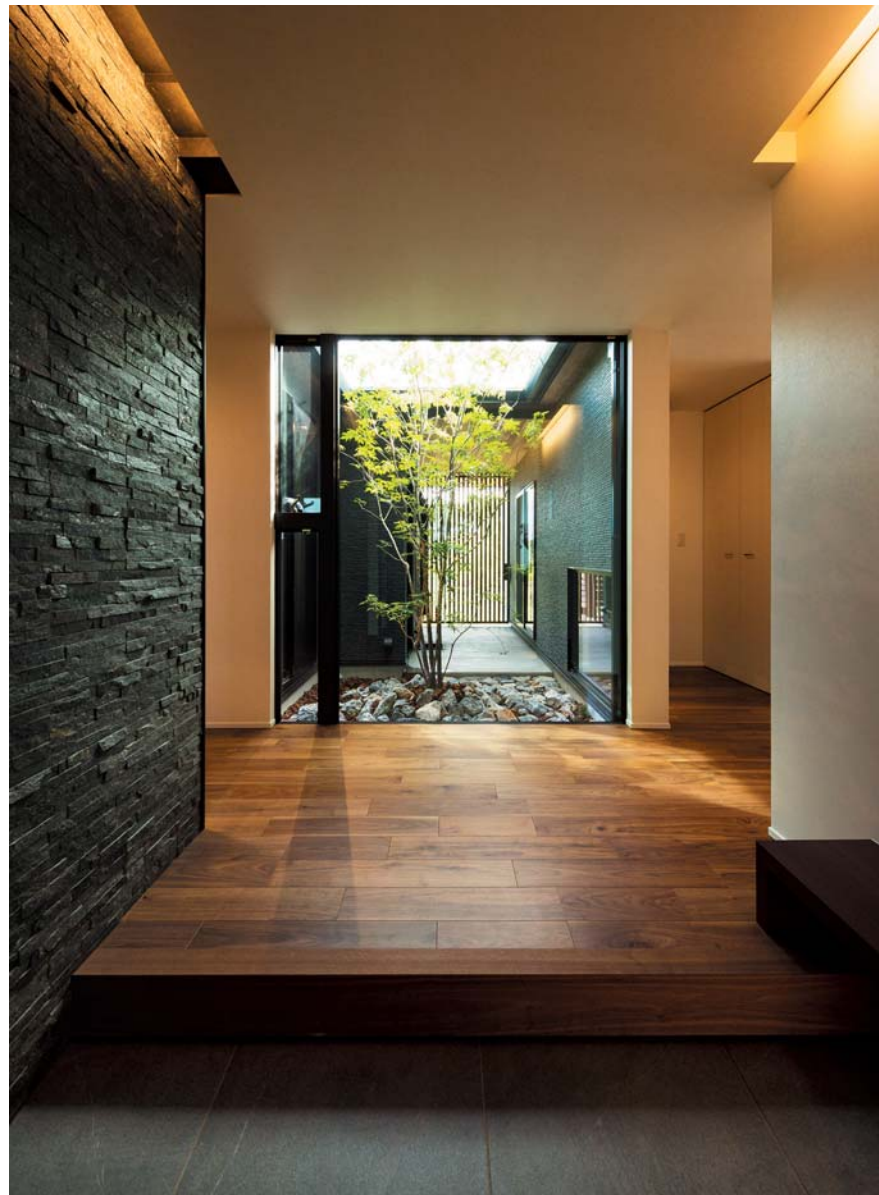
DETAIL HOME
EXAMPLE REPORT PAGE 068



「土地を生かし、家族の“個性”を表現する」プランニングがこの家にも

田園の向こうに弥彦山という絶景のロケーションを借景として、景色に違和感なく融け込むように設計した家です。土地に合わせて、要望に沿って、そんないつもの家づくりの中でこのK邸は、歳を重ねられたご夫婦が「静かに落ち着いて暮らしたい」とおっしゃった、その要望に応えたもの。光も、直射日光が入らないよう軒を出して調整したり。まさにお客さまの「個性」を表

現した家でした。当社には、市街地でも子育て世代でも、土地や家族に合わせて、幅広い提案のできるスタッフが揃っています。また、コストコントロールも大切にされていて、お客さまがこだわりたいところ、抑えるところにメリハリをつけています。デザインとコスト、土地と住まい、すべてにおいてバランスを大事にしています。



ディテールホーム／坂井建設株式会社

【新潟神道寺】〒950-0986 新潟市中央区神道寺南2-4-6 フリーダイヤル 0120-773-121 Tel 025-288-5535 Fax 025-288-5536
【県央】〒955-0092 三条市須頃1-24 フリーダイヤル 0120-466-799 Tel 0256-46-0610 Fax 0256-46-0611
【長岡】〒940-2121 長岡市喜多町386 コバスプラザ1F フリーダイヤル 0120-701-163 Tel 0258-89-7011 Fax 0258-89-7018

代表者／坂井重栄 創業／1948年 資本金／2,000万円 従業員／83名

事業内容／住宅・店舗の設計・施工・監理、公共土木・建築工事、不動産業

取扱い工法／木造軸組工法

有資格者／一級建築士 3名、二級建築士 22名、宅地建物取引士 5名
1級建築施工管理技士 2名、ファイナンシャル・プランニング技能士 3名

免許番号／建設業許可 新潟県知事(特-30)第006427号

一級建築士事務所 新潟県知事(ホ)第3516号

宅地建物取引業 新潟県知事(2)第5083号

加盟瑕疵保険／株式会社日本住宅保証検査機構(JIO)

取扱い坪単価

40万円未満	40～50万円未満	50～60万円未満
60～70万円未満	70～80万円未満	80万円以上

取扱いエリア

全県	下越	中越	上越
----	----	----	----

構造計算

全棟実施	要望により	非対応
------	-------	-----

住宅性能

長期優良住宅対応	ZEH対応
----------	-------

標準耐震等級

1	2	3
---	---	---

※仕様や設備により異なりますので、お問い合わせください。



www.detail-home.com

04

資料請求番号



スマートフォンからでも資料請求できます。

profile：坂井義栄

長岡市生まれ。一級建築士。1997年、坂井建設株式会社入社。公共事業を中心に現場を統率し、2006年、新設した住宅事業部の担当となる。高校時代にはラグビー部に所属して活躍、花園にも行った。