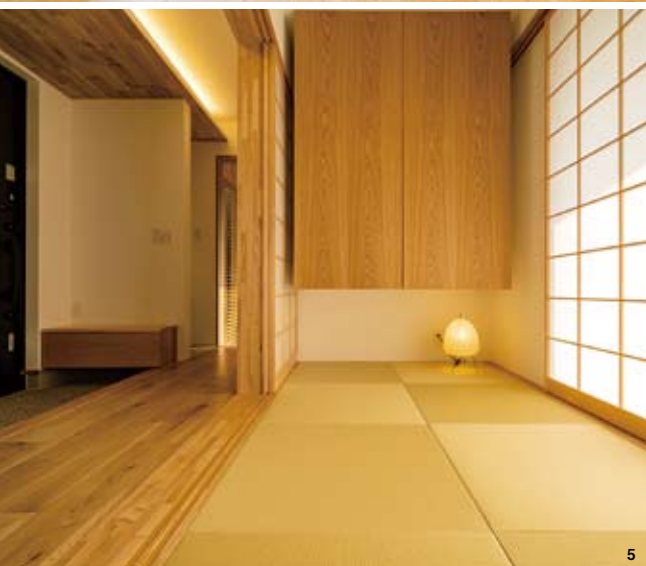


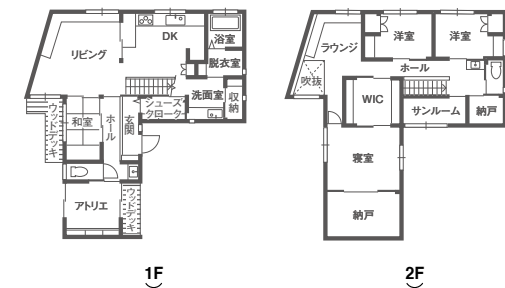


幅3.1mのオーダーキッチン
の天板はモルテックス仕上げ。
サブウェイタイルがカフェのような
空間を演出する。

リビングと和室から出られる
西側のデッキテラス。強い西日が室内に入るのを抑えるため、底を
長めに設けている。

1.モルタルやラージ合板で仕上げられた4.5畳の空間は夫婦の仕事部屋。掃き出し窓が設けられており、玄関を使わず直接来客を迎えることができる。 2.ベンチを兼ねた造作家具が据えられたシンプルなリビング。コーナーの吹き抜けは、光を取り込み、空気を循環させる役割を果たしている。 3.金属、杉板、塗り壁の3種類を使い分けたシックな外壁。片流れ屋根がモダンな佇まい。 4.リビングとダイニング・キッチンは古いガラス窓でセパレート。キッチン側は床を約15cm下げており、立った時にもテーブルがちょうどいい高さになる。 5.玄関奥に設けられた座敷は、障子で間仕切りができる。右の障子を開ければ、玄関から抜け感のある風景を望める。

ディテールホーム
坂井建設 株式会社
新潟市 S 邸



DATA

家族構成：夫婦＋子ども1人 竣工：2020年2月
構造：木造軸組工法 延床面積：130.44㎡(39.45坪)
1F 69.53㎡(21.03坪) 2F 60.91㎡(18.42坪)

企業情報はP284～

テーマは「田舎のこじやれた家」 古きよきものが調和する空間

普段は新潟市中央区のオフィスで忙しく働くご主人。「家ではリラックスして過ごしたい」と、周辺にのどかな田園が広がる郊外の土地を選びました。

「田舎のこじやれた家」をテーマに造り込んだS邸の中でも、特徴的なのがキッチンです。一段床を下げた土間風の空間に、フルオーダーのキッチンやテーブルが美しく納まっています。

古民家カフェが好きなご夫婦は「古いものも取り入れたい」と、かつて小学校で使われていた木製窓をリビングとの仕切りに採用。照明計画もある奥様の照明計画も相まって、温かみある空間が完成しました。「抜け感や外との繋がりも考えられた家です。これからの時期、休日はデッキでビールを飲んで過ごしたいですね(ご主人)」。



PICK UP

3つのモデルハウス公開中！

ディテールホームでは、以下の3エリアでモデルハウスを公開しています。見学希望の方はお気軽にご予約ください。

【三条市】和風素材を自由な発想でしつらえた家

造形にとらわれない自由な発想で、「木」「瓦」「石」「格子」「畳」「和紙」「和柄」などの和テイストを随所に織りなした和モダン空間。日本の伝統的なイメージを軸に、生活空間を実践的により美しく、より豊かにデザインしています。



三条市上須項
☎0120-466-799

【上越市】開放感と一体感を生むスキップフロアの家

キッチンから眺めるダイニング、ダウンフロアの和室、吹き抜けの先にあるスキップフロアのリビング。家族みんなをいつもの日常から、ワクワク楽しい日常へと変化させるプランです。各素材や造作パーツのディテールにも注目。



上越市春日新田
☎0120-701-163

【新潟市南区】仕切ることのできる開放感、今どきの農家キッチン

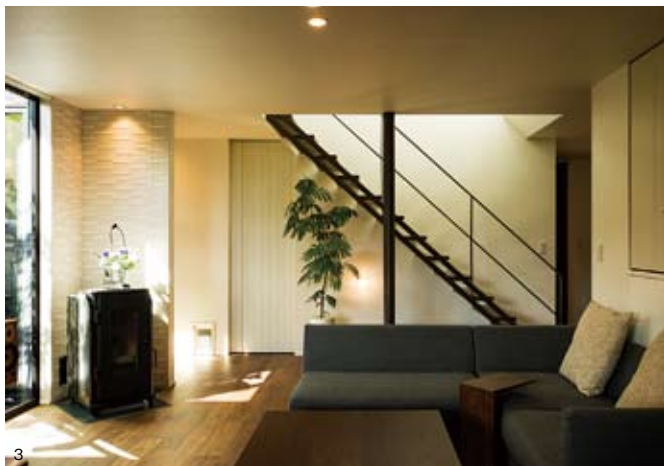
土間キッチンの雰囲気には憧れたけど、寒いのは嫌。LDKの開放感好きだけど、リビングの独立感も欲しい。そんな想いをカタチにしました。



新潟市南区田中
☎0120-773-121



1.どこにいても眺望が楽しめるLDK。天井は途中からレッドシダー張りに切り替え、外の軒へつなげている。2.一部のみの2階建てにした、平屋に近い佇まい。3.床材のウォールナットのブラウンと、壁のホワイトが落ちついた雰囲気。壁は一部エコラット貼りで、程よい表情を与えている。4.5.「家づくり無料相談会」をほぼ毎日開催している。「参加費は無料です。ぜひご家族そろって、お越しください」オンライン相談も可能です。](スタッフ一同)。



美しさと快適さを両立する
こだわりのデザイン住宅

「一棟たりともありふれた家は造らない。お客様のライフスタイルに合わせた理想のデザイン住宅を提案する」。これが、ディテールホームが最も大切にしていることです。

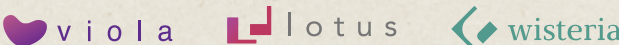
同社は設計において、住空間の「美しさ」と住む人にとっての「快適さ」を重視しています。優れたデザインと住み心地を兼ね備えた住まいを実現するため、耐震・断熱・採光・収納などに独自の基準を設けて設計。シンプルかつデザイン性豊かで、住む人がいつでも快適でいられる住まいを提案しています。

「私たちが手掛ける家は、デザインや素材使い、プランもさまざま。それは、一棟一棟にそれぞれのお客様の家づくりへの憧れやこだわりを、隅々まで反映しているからです。お客様の思いやご要望についても丁寧にかが、最適なプランをご提案し、敷地や予算に合わせて、ご家族のご希望どおりの住まいをつくります」と専務取締役の坂井義栄さんは話します。

同社では、三条市、上越市、新潟市南区に、3棟のモデルハウスを公開中。「ぜひお気軽にお越しいただき、ディテールホームの住まいを体感してみてください」(坂井さん)。

PICK UP

ディテールホームの新ラインナップ「LIFE BLOOM SERIES」



安心の価格設定で
購入予算が明確な
定額注文住宅

低価格住宅のほすが、プランの度に価格がどんどんふくらんで…ということのない安心の価格設定で、購入予算が明確です。初めから予算が把握でき、効率的に密度濃く計画を進められます。

寒冷地・北海道の
省エネ基準を超える
高気密・高断熱住宅

壁厚150mmの付加断熱工法を採用し、北海道の省エネ基準を超える断熱性能UA値＝0.3を達成。さらに気密性能C値＝0.5以下を標準仕様とし、熱を外に逃がさない「冬は暖かく、夏涼しい」家づくりを実現しています。

耐震性の高い大空間
全てを兼ね備えた
最上級住宅

ウイステリアが採用しているSE構法は、構造的に必要な柱や壁が少なくても耐震性の高い空間が実現できることが大きな特徴です。30帖を超えるLDKのような「開放的な大空間」が実現可能となります。

ディテールホーム／坂井建設 株式会社

☎0066-97182-0592

HP: www.detail-home.com

新潟南長湯／新潟市中央区南長湯12-15
☎0120-773-121 9時～18時 休水曜
新潟神道寺／新潟市中央区神道寺南2-4-6
☎0120-773-121 9時～18時 休水曜
県央／三条市上須項1-24 ☎0120-466-799
9時～18時 休水曜
長岡／長岡市喜多町386 コパスプラザ1階 ☎0120-701-163
9時～18時 休水曜
柏崎／柏崎市日吉町9-8 三佐和ビル104 ☎0120-701-163 9時～18時 休水曜
上越／上越市春日新田2-7-30 ☎0120-701-883
本社／長岡市板尾町丙455-3 ☎0258-52-5279
9時～18時 休土・日曜、祝日
工法／木造軸組工法 年間建築棟数／180棟
建設業許可番号／新潟県知事許可(特-30)第6427号
モデルハウス棟数／3棟
三条市上須項、上越市春日新田、新潟市南区田中

事例紹介
P116



資料請求はこちらから→P361

坪単価

● 80万以上

● 70万以上

● 60万以上

● 50万以上

● 40万以上

● 30万以上

● 20万以上

施工エリア

● 下越

● 中越

● 上越

● 佐渡