



キッチン・ダイニング・リビングをストレートに配置したLDK。天井を高くし、リビング階段の採用で開放感を生み出した。

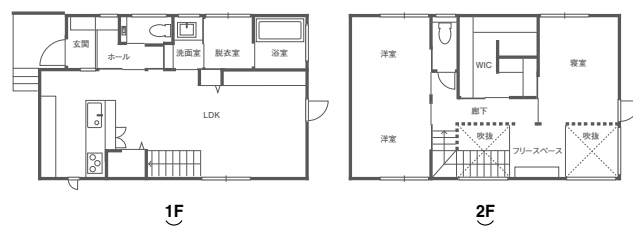


1.階段下に収納を設けてデッドスペースを有効活用。黒いアイアンの手すりが空間を引き締めている。 2.2階の吹き抜けにはさまざまな使えるフリースペースを設置。床を格子にすることで、1階の閉塞感を除くと同時に採光も確保できる設計に。 3.建物の正面には窓を設けず、クールな印象の外観。 4.アプローチには木目調の壁を設置し、隣家からの視線を遮るとともにデザインのアクセントに。 5.吹き抜けから見下ろしたリビング。隣家が近接した造成地だが、南側に掃き出し窓を設け、また吹き抜けから十分な光を取り入れている。

ディテールホーム /
坂井建設 株式会社
新潟市 M邸

限られた敷地を最大限に生かした コンパクトでも広がりのある28坪の家

買い物にも通勤・通学にも便利で、立地は抜群。土地はご夫婦ともに納得の選択でした。ただ敷地は40坪。2台分の駐車スペースを設けると、建坪はかなり制限されてしまいます。依頼したビルダーの建築士が掲げたテーマは「必要最低限の間取りで、最大の広さを確保する」。動線を最短化し、またコンパクトで無駄のない間取りに、つつも吹き抜けを設けたり、間仕切りを減らすことで閉塞感のない設計に。そして部屋の可変性を高めること。可能にしたのはご家族の将来を見据えた家づくりの考え方でした。「子どもが巣立れば部屋は必要なくなります。今ではなくて10年・20年後を考えた合理的な設計にしてみたい。28坪の家ですが、快適な住み心地です」(ご主人)。



DATA

家族構成：夫婦+子ども2人
竣工：2020年9月 構造：木造軸組工法
延床面積：92.74㎡(28.05坪)
1F 48.02㎡(14.53坪) 2F 44.72㎡(13.53坪)

企業情報はP000～

天井に光のラインをつくる照明や間接照明などを駆使した照明計画により、美しい表情を生み出している。



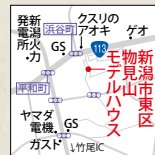
PICK UP

3つのモデルハウス公開中!

ディテールホームでは、以下の3エリアでモデルハウスを公開しています。見学希望の方はお気軽にご予約ください。

【新潟市東区】ライフスタイルの変化に順応するコンパクトな住まい

グレーとブラックで統一したクールなエクステリアに無垢の素材感を生かしたナチュラルなインテリア。暮らし方の変化に順応する柔軟な間取りやリビング上の格子天井、個性的なヘキサゴンタイルなど見どころ満載のモデルハウス。



新潟市東区田中
0120-773-121

【三条市】和風素材を自由な発想でしつらえた家

造形にとらわれない自由な発想で、「木」「瓦」「石」「格子」「畳」「和紙」「和柄」などの和テイストを随所に織りなした和モダン空間。日本の伝統的なイメージを軸に、生活空間を実践的に美しく、より豊かにデザインしています。



三条市上須項
0120-466-799

【上越市】開放感と一体感を生むスキップフロアの家

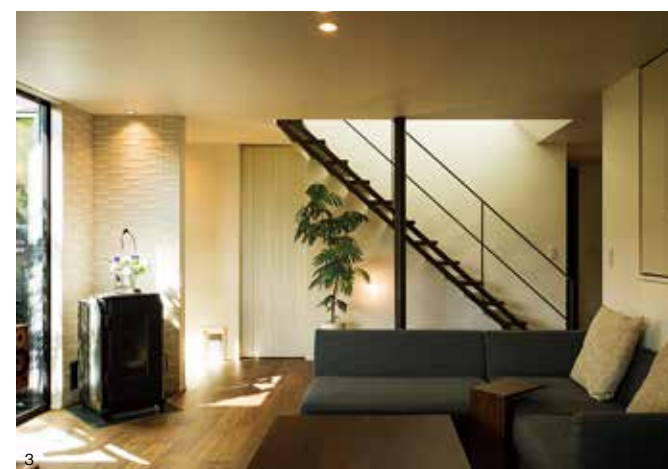
キッチンから眺めるダイニング、ダウンフロアの和室、吹き抜けの先にあるスキップフロアのリビング。家族みんなをいつもの日常から、ワクワク楽しい日常へと変えさせるプランです。各素材や造作パーツのディテールにも注目。



上越市春日新田
0120-701-163



1.どこにいても眺望が楽しめるLDK。天井は途中からレッドシダー張りに切り替え、外の軒へつなげている。2.一部のみ2階建てにした、平屋に近い住まい。3.床材のウォルナットのブラウンと、壁のホワイトが落ち着いた雰囲気。壁は一部エコカラット貼りで、程よい表情を与えている。4-5.「家づくり無料相談会」をほぼ毎日開催している。「参加費は無料です。ぜひご家族そろって、お越しください」オンライン相談も可能です。(スタッフ同)。



美しさと快適さを両立する
こだわりのデザイン住宅

「一棟たりともありふれた家は造らない。お客様のライフスタイルに合わせた理想のデザイン住宅を提案する」。これが、ディテールホームが最も大切にしていることです。

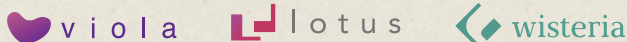
同社は設計において、住空間の「美しさ」と住む人にとっての「快適さ」を重視しています。優れたデザインと住み心地を兼ね備えた住まいを実現するため、耐震・断熱・採光・収納などに独自の基準を設けて設計。シンプルかつデザイン性豊かで、住む人がいつでも快適でいられる住まいを提案しています。

「私たちが手掛ける家は、デザインや素材使い、プランもさまざま。それは、一棟一棟にそれぞれのお客様の家づくりへの憧れやこだわりを、隅々まで反映しているからです。お客様の思いやご要望についても丁寧にかが、最適なプランをご提案し、敷地や予算に合わせ、ご家族のご希望どおりの住まいをつくりたい」と専務取締役の坂井義栄さんは話します。

同社では、新潟市東区、三条市、上越市に、3棟のモデルハウスを公開中。「ぜひお気軽にお越しいただき、ディテールホームの住まいを体感してみてください」(坂井さん)。

PICK UP

ディテールホームの新ラインナップ「LIFE BLOOM SERIES」



安心の価格設定で
購入予算が明確な
定額注文住宅

低価格住宅は、プランの度に価格がどんどんふくらんで...ということのない安心の価格設定で、購入予算が明確です。初めから予算が把握でき、効率的に密度濃く計画を進められます。

寒冷地・北海道の
省エネ基準を超える
高気密・高断熱住宅

壁厚150mmの付加断熱工法を採用し、北海道の省エネ基準を超える断熱性能UA値=0.3を達成。さらに気密性能C値=0.5以下を標準仕様とし、熱を外に逃がさない「冬は暖かく、夏涼しい」家づくりを実現しています。

耐震性の高い大空間
全てを兼ね備えた
最上級住宅

ウイステリアが採用しているSE構法は、構造的に必要な柱や壁が少なくても耐震性の高い空間が実現できることが大きな特徴です。30帖を超えるLDKのような「開放的な大空間」が実現可能となります。

ディテールホーム/坂井建設 株式会社

TEL 0066-97182-0592

HP www.detail-home.com

- 新潟南長湯 / 新潟市中央区南長湯12-15 09時~18時 休水曜
- 新潟神道寺 / 新潟市中央区神道寺南2-4-6 0120-773-121 09時~18時 休水曜
- 県央 / 三条市須項1-24 0120-466-799 09時~18時 休水曜
- 長岡 / 長岡市喜多町386 コパスプラザ1階 0120-701-163 09時~18時 休水曜
- 柏崎 / 柏崎市日吉町9-8 三佐和ビル104 0120-701-163 09時~18時 休水曜
- 上越 / 上越市春日新田2-7-30 0120-701-883
- 本社 / 長岡市板尾町丙455-3 0258-52-5279 09時~18時 休土・日曜、祝日
- 工法/木造軸組工法 年間建築棟数/180棟
- 建設業許可番号/新潟県知事許可(特-30)第6427号
- モデルハウス棟数/3棟
- 新潟市東区物見山、三条市上須項、上越市春日新田

事例紹介 P116



資料請求はこちらから→P361

坪単価

- 80万以上
- 70万以上
- 60万以上
- 50万以上
- 40万以上
- 30万以上
- 20万以上

施工エリア

- 下越
- 中越
- 上越
- 佐渡