

Welcome to
Modelhouse

| 長岡市西千手モデルハウス |
ディテールホーム／坂井建設株式会社

27

光と素材を感じながら
まちなかで、明るく心地よく暮らす

長岡駅のほど近く、昔ながらの住宅街に建つ、スクエアな家。
まちなかにあって、どう光を取り込み、心地よく暮らすか。一つの答えがある。

リビングスペースは、ダイニングキッチンとはゆるやかに区切られている。床はオーク、壁はラワン合板を採用し、素材感をそのまま表出。天井や壁際のスリット照明が落ち着ける雰囲気

上から下へ、隅々へ。
光を届ける吹き抜けをベースに
暮らしをプランニング



Welcome to
Modelhouse

三方を家に囲まれた住宅地。道路に面した開口部は、小さな細長い窓だけ。しかし、室内に入ると、明るさと伸びやかさに包まれる。特に吹き抜けのダイニングスペースは、サイドからも上からも光が差し込み、陽だまりの心地よい。

長岡駅にほど近い古い住宅街。ぼつんと湧いたような空き地だったが、道路は北側で、三方は隣家が迫っていた。「どのように光を入れるか」。設計はそこから始まったという。導かれたのは、建物の中央に吹き抜けを設けること。ここに光を落とせば、周りに拡散する、という考えだった。実際、デッキを含めたダイニングルームとオープン階段が「光の筒」となり、2階東側に切られた開口部から、さらにデッキにつながる掃き出し窓からも光を取り込み、それが部屋の隅々まで伸びている。

間取りは、光を確保した上で練られた。1階は、階段を挟んでリビングとダイニングキッチン振り分け、キッチンのそばに水回り空間をまとめて、家事がスムーズに行えるようにした。2階は主寝室と子ども部屋。吹き抜けによって、特に2階の面積は限られ

たが、格子床は物干しも兼ねるなど、機能をコンパクトにまとめ、暮らしやすさを支えている。最大のポイントは1階も2階も吹き抜けを中心に回遊できること。光が拡散するように、部屋と部屋がつながり、リビングとダイニング、あるいは1階と2階に離れていても、気配を感じることができると、明るさを生んでいるもう一つのポイントは、素材だろう。ディテールホームという、濃色のガルバリウムや無垢の木、石やタイル、セメント板ソリッドといったクールな素材使いをイメージするが、このモデルハウスでは、外壁はシルバーク、木ならオークやラワン合板を採用。木の質感をむき出しにした壁、床、柱に、ダイニングのベージュの塗り壁、キッチンや洗面台のグレーがアクセントとなり、全体的にやわらかな空気感をつくり出している。

ディテールホームのモデルハウスは、家族と暮らしを想定して設計され、公開後は販売されている。同様に、このモデルも販売予定。町中で暮らしたい、光や素材を感じたい、デザインハウスを見てみたいなど、興味のある方は予約をして、ぜひ訪れてみてほしい。

上／リビングスペースの背面にはオープンな階段。左手の壁には棚を設けている 下左／道路から見た外観。シルバーのガルバリウムを縦張りにし、1階部分はグレーの塗り壁に。スクエアなフォルムでまとめている 下右／キッチンは壁付けと作業台のセパレート。水回りをほど近くにまとめた



2階吹き抜けからダイニングを見たところ。掃き出し窓のほか、2階からの光も格子床を通して降り注ぐ。右手の壁は塗り壁にして、空間に質感をプラス

明るく、心地よく、を叶える3つのポイント



Point 03

素材感を出して、やわらかな雰囲気

床はオーク、リビングの壁はラワン合板、玄関の天井はアガチス。ダイニングのページの塗り壁を含め、自然素材の質感を生かすことで、やさしい雰囲気にまとめている。

Point 02

「光の筒」によって、陽光を隅々まで拡散

三方を家に囲まれた住宅街にありながら、隅々まで明るい室内。光を届けているのは、「光の筒」ともいえる吹き抜けの空間だ。2階からの光は、吹き抜けと格子床、さらにオープン階段を通して階下に降り注ぎ、デッキのある掃き出し窓からの光と溶け合う。

Point 01

ゆるやかに仕切ったLDK

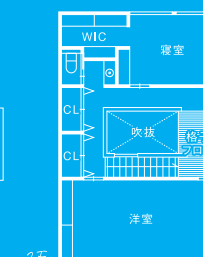
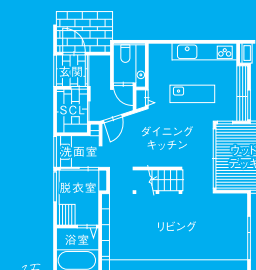
ひとつながりのLDKが主流の中、ダイニングキッチンとリビングをゆるやかに仕切った間取り。ダイニングキッチンは家族が集まる家の中心、リビングはくつろぎの場所、と性格を分け、それに応じた高さや素材、色でまとめた。

ディテールホーム／坂井建設株式会社

〒940-2121 長岡市喜多町386 コバスプラザ1F
フリーダイヤル 0120-701-163 Tel 0258-89-7011 Fax 0258-89-7018
詳しい企業情報は「ビルダーズモア」をご覧ください。



資料請求をして頂いた方先着30名様にクオ・カード500円分をプレゼント。
※詳細は289ページをご覧ください。
スマートフォンからでも資料請求できます。



Data

木造2階建
敷地面積／163.40㎡ (49.43坪)
建築面積／74.26㎡ (22.46坪)
1階面積／65.21㎡ (19.73坪)
2階面積／56.45㎡ (17.08坪)
延床面積／121.66㎡ (36.81坪)





その家は、あなただけの個性を
デザインする



坂井 義栄

長岡市生まれ。一級建築士。
1997年、坂井建設株式会社
入社。公共事業を中心に現
場を統率し、2006年、新設し
た住宅事業部の担当となる。
高校時代にはラグビー部に所
属して活躍、花園にも行った。

ディテールホーム／坂井建設株式会社

〔新潟南長潟〕〒950-0931 新潟市中央区南長潟12-15 フリーダイヤル 0120-773-121
〔県央〕〒955-0092 三条市須頃1-24 フリーダイヤル 0120-466-799
〔長岡〕〒940-2121 長岡市喜多町386 コバスプラザ1F フリーダイヤル 0120-701-163

代表者／坂井重栄
創業／1948年
資本金／2,000万円
従業員／97名

事業内容／住宅・店舗の設計・施工・監理、リノベーション、不動産業
土木事業、マーケティング支援事業

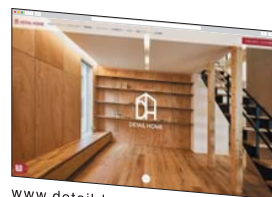
取扱工法／木造軸組工法

有資格者／一級建築士 5名、二級建築士 28名、宅地建物取引士 7名
1級建築施工管理技士 2名、ファイナンシャル・プランニング技能士 6名

免許番号／建設業許可 新潟県知事(特-30)第6427号
一級建築士事務所 新潟県知事(ホ)第3516号

宅地建物取引業 新潟県知事(2)第5083号

加盟瑕疵保険／株式会社ハウスジューメン



www.detail-home.com

取扱い坪単価

40万円未満	40～50万円未満	50～60万円未満	60～70万円未満	70～80万円未満	80万円以上
--------	-----------	-----------	-----------	-----------	--------

※仕様や設備により異なりますので、お問い合わせください。

取扱いエリア

全 県	下 越	中 越	上 越
-----	-----	-----	-----

住宅性能

長期優良住宅対応	ZEH対応
----------	-------

構造計算

全棟実施	要望により	非対応
------	-------	-----

標準耐震等級

1	2	3
---	---	---

資料請求番号

21



BUILDER'S MORE

21

DETAIL HOME

MODELHOUSE PAGE 170