



上／2階の吹き抜けから1階を見下ろす。2階は、吹き抜けを囲んで、洗面コーナーやウォークインクローゼットを配置。中／LDKの一角には小上がりの畳コーナー。ベンチ代わりに座ったり、寝転んだりできるくつろぎの場所。下／家は、駐車スペースを囲んでL字型に配されている。アクセントになった木壁の下が「みち」になっている。



東西に伸びる緑道に対して、南北の「みち」を貫かせた設計。人と人、人と町が触れ合い、家の中ではくつろげるように。さまざまな「グッドバランス」が提案されている。

DETAIL HOME

Welcome to
Modelhouse
18

道路と緑道をつなぐ「みち」。玄関の向こうには、リビングとつながるテラスがあり、その向こうには緑道。天井に張られた木は、そのまま室内のリビングへとフラットに連続する。デッキ材はサーモアッシュ、天井はサーモボラで、いずれも水に強い木材。



南北に抜け、緑道に至る「みち」が
人と人、人と町をつなげて

道がつむぐ家

ディテールホーム／坂井建設株式会社



2階のハイサイドライトから陽光が差し込む吹き抜けのリビング。一角には小上がりの和室がある。床はヨーロッパオーク

DETAIL HOME

Welcome to
Modelhouse
18



リビング階段のそばに、ディテールホームオリジナルのセミオーダーキッチン。カウンターの面材は選ぶことができ、背面の吊戸棚やキャブボードも組み合わせられる

南面に閉じながら 明るさと開放感、くつろぎを確保

「L字型に建つ白い箱。細長い箱の木壁の下、小さな開口に入ると、玄関がテラスにつながり、緑道へとまっすぐに抜ける。「みちまち住宅街」の中心を東西に走る緑道に対して、南北に「みち」を貫かせる。それが、モデルハウスの出発点だった。

「人と人、人と町が触れ合う場所として設けられた緑道のように、敷地の中に『みち』をつくり、町や人と関わり、さらに外と内、家族がつながるように考えた」とは設計担当者。「みち」は通り土間のように道路と緑道をつなぎ、途上にあるテラスは、開口部を介してリビングとつながる。そして木を張った天井は、そのまま室内の天井へ、フラットに連続させることで、屋外と室内のつながりは強まり、室内では、吹き抜けの天井高に対する低さが、かえって外へと視線を導き、開放感を濃くしている。

意外なのは、緑道のある南に対して1階は完全に閉じていること。設計のセオリーに倣えば「日中、日差しを確保できる南に大きな窓とデッキを置くところだろうが、あえて避けたという。」「外からの視線を遮り、道行く人を気にすることなく家族がくつろげることを重視しました」。明るさは、2階に設けたハイサイドライトで確保。吹き抜けを通して1階に光が満ち、フレキシブルな間取りの2階にも伸びている。

さらに性能面では、ZEH基準のゼロエネルギー住宅という「みちまち住宅街」のルールに合わせて付加断熱に。構造計算をした上で制振装置も採用。どこにいても明るく心地よく、安心して過ごせる家となった。

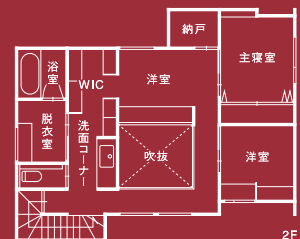
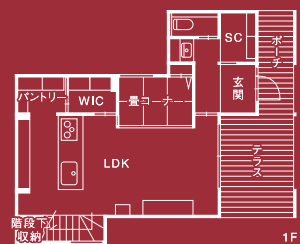
その明るさに映えるのが、ホワイトと木の組み合わせだ。TVボードや洗面化粧台など、オーダー家具は白で統一され、木がアクセントになっている。ただし、キッチンはセミオーダー、室内ドアは既製品にするなど、コストを抑えることも考えられている。結果としてメンテナンスしやすく、きれいが保ちやすいというわけだ。

ディテールホームが、新しい住宅街で提案するデザイン、性能、メンテナンスのグッドバランス。興味のある方は予約して訪れてみよう。

Welcome to
Modelhouse

18

DETAIL HOME



木造軸組工法
敷地面積 / 157.28㎡ (47.58坪)
建築面積 / 66.76㎡ (20.19坪)
1階面積 / 48.44㎡ (14.65坪)
2階面積 / 66.76㎡ (20.19坪)
延床面積 / 115.20㎡ (34.84坪)



道がつむぐ家

所在地 / 新潟市西区坂井村上
みちまち坂井つばさ地内
10:00~18:00 *予約制



ディテールホーム / 坂井建設株式会社

〒950-0986 新潟市中央区神道寺南2-4-6
フリーダイヤル 0120-773-121 Tel 025-288-5535 Fax 025-288-5536
詳しい企業情報は「ビルダーズモア」をご覧ください。



資料請求をして頂いた方先着30名様にクオ・カード500円分をプレゼント。
※詳細は281ページをご覧ください。
スマートフォンからでも資料請求できます。



point 3 / 付加断熱や制振装置で高性能を確保

みちまち住宅街のルール「ZEH基準」を超える性能に。内断熱と外断熱を組み合わせた付加断熱を採用し、高い断熱性能を実現。また耐震性能については、耐震等級3を取得。制震ダンパー「ミライエ」も導入している。



point 2 / 造作やセミオーダーで統一感を生む

TVボードや洗面化粧台、キッチン裏の吊戸棚、2階ホールのカウンターなどは家のテイストに合わせてオーダーメイド。面材を選ぶキッチンはセミオーダーで、吊戸棚も含めてディテールホームのオリジナル。

デザイン、性能、コストのグッドバランス



point 1 / 南北を貫く「みち」が人と町をつなぐ

敷地の裏手、東西に走る緑道に対して、テラスのある「みち」を配置。道路と緑道を結ぶ屋外空間が、人と人、人と町をつなぎ、テラスは開口部を通じて室内のリビングにもつながっている。

