

右頁／2階ではバルコニーに沿ってLDKが伸びる。SE構法により柱のない開放感あふれる大空間が可能に。モダンな雰囲気を放つ階段脇のパーテションは、パターンを図面から起こして製作　左頁／玄関前の中庭は吹き抜けとなり、植栽が枝葉を2階にまで伸ばしている。余白のような空間が、住宅街の家にゆったりとした雰囲気を生んでいる

外とつながる開放感の中
プライベートに浸る暮らしを

SE構法により開放感を
設計力によりプライバシーを
確保したモデルハウス。住宅街にあって
余白と贅のある暮らしを提案している。

Welcome to
Model House

モデルハウスへようこそ

15

長岡市大島新町モデルハウス
ディテールホーム／坂井建設株式会社



自然の力を利用した全館空調と SE構法の採用で 開放感と快適さを押し広げて

窓のない白い箱が、レンガ調の外壁に支えられて立つ。完全に閉じた外観だが、トンネルのような開口と玄関の気配を伝える中庭が、控えめに人を招く。なるほど、回り込むと吹き抜けの空間に、空へと伸びる木。それは、玄関を入って吹き抜けのスリット階段につながっているようにも見える。

2階のリビングに上ると、大きな開放感に包まれる。リビングから吹き抜けを挟んでダイニングキッチンへ、奥行きはほぼ12m。バルコニーに面した壁は大開口となって外と大きくつながりながらも、視線を止め、空間を遮る柱がない。これは、特殊な金物と構造集成材の柱と梁を組み合わせるSE構法によって可能になったと、設計担当者は言う。ディテールホームでは昨年、SE構法を導入し、自由設計の住宅すべてに適応させている。室内においては大きな開放感と高い耐震性を生みながら、同時にバルコニーの外壁によってプライベートにも浸れる。その時間をより豊かにしているのがオリジナルの造作だろう。設計担当者が図面から描いて形にした吹き抜けのパーテション、キッチン。工法と設計、造作を押し広げ、組み合わせた先に、このモデルハウスがある。

もう一つ、初採用されたのが全館空調のシステムQ極冷暖だ。パッシブ換気と、エアコン一台でまかなう冷暖房を組み合わせた全館空調のシステムで、北海道において実績を重ねたことから採用に至ったという。冬はもちろん夏も厳しい長岡において、自然な空気な流れを利用しつつ快適な室内環境をつくりあげている。

床面積を開けば、驚くだろう。約50坪の敷地に約37坪。長岡においてごく一般的な広さだが、中庭やバルコニー、大開口が、広がり以上の余裕や贅のある空気感を生んでいる。街中で、別荘のような時間を過ごせる。それを体感しに、一度、訪れてみては。

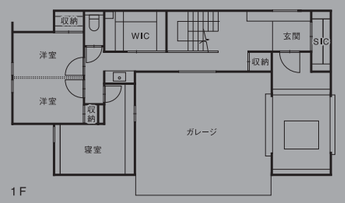




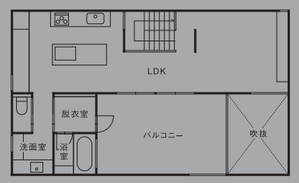
右頁／一見、住まいには見えない外観。ガレージの空間の上に窓のない白い箱が浮かぶ。2階部分の外壁はセメント板の鎧張り、1階はレンガ調のサイディング。2階の四角い開口の先にバルコニーがある　左頁・右／キッチンは、壁付けとカウンターを2列に。カウンターを伸ばしてテーブルとしている　左上／パーテション越しにバルコニーを見る。木枠には強度と意匠を兼ねたスチールが走る　左下／玄関ホールからスリップ階段が伸びる。壁の石調タイルは、1階から2階へと連続させて

Welcome to
Model House
15

Layout



1F



2F

木造2階建（3LDK）
敷地面積／161.75㎡（48.92坪）
建築面積／86.95㎡（26.30坪）
1階面積／55.90㎡（16.91坪）
2階面積／67.90㎡（20.54坪）
延床面積／123.80㎡（37.45坪）









Point 3 外を取り込み、外とつながる設計

玄関前にはインナーガレージとつながる中庭、2階には中庭とつながるバルコニー。さまざまな中間スペースによって、室内には外の開放感とともに光と風を呼び込んでいる。バスルームや寝室にも、バルコニーや外が見える大きな窓。内側に向かって随所に開口を設けることで、プライバシーと開放感を両立させている。

Welcome to Model House 15

ディテールホーム／坂井建設株式会社

〒950-0941 新潟市中央区女池5-2-17

フリーダイヤル 0120-773-121　TEL 025-288-5535　FAX 025-288-5536

資料請求をしていただいた方先着30名様に
クオ・カード500円分をプレゼント。

※詳細は249ページをご覧ください。



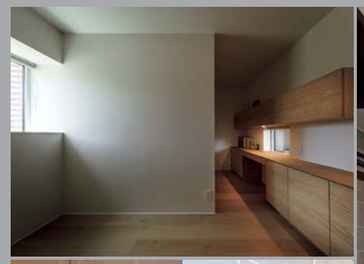


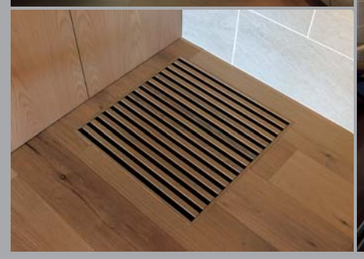




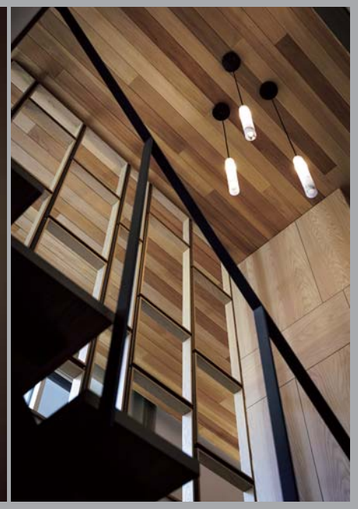
Point 1 多様な造作で、統一感と贅のある雰囲気に

キッチンカウンター、洗面台、TVボードなど随所に造作が設けられている。キッチンには調理やお皿代わりにも使える石のプレートを置くなどアイデアも満載だ。特に目を引くのは長方形を組み合わせたパーテション。モダンな意匠を木材とスチールで表現している。









Point 2 自然の力を利用する全館空調「Q極冷暖」を採用

機械や動力に頼らず、自然な空気の流れを利用するパッシブ換気システムと、夏も冬も稼働エアコン一台を組み合わせたQ極冷暖により、家じゅうどこにいても同じ快適さに満ちる。全館空調でありながら、ダクトなどを採用していないため、ランニングコストが抑えられ、メンテナンスが簡単というメリットも。

Model House Data

長岡市大島新町
モデルハウス

長岡市大島新町
予約制



